

فشار اقتصادی آمریکا تا انتخابات ادامه خواهد داشت

ایلینا: محسن پاک‌آیین، تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل، درباره پیشنهاد هفت‌روزه ایران برای بازگشایی تنگه هرمز در صورت پذیرش شروط ایران از سوی آمریکا، اظهار کرد: به نظرم ایران با توجه به درک شرایط خاص ترامپ و جمهوری‌خواهان در مقطع فعلی که نیاز به یک دستاورد دارند تا بتوانند در آستانه انتخابات به مردم ارائه دهند، یک اقدام پیشدستانه انجام داده و اعلام کرده است که چنانچه آمریکا شروط ایران را بپذیرد، ظرف هفت روز تنگه هرمز را باز می‌کنیم و بعد هم در ارتباط با مسئله هسته‌ای مذاکره می‌کنیم. وی افزود: الان به قول معروف توپ در زمین آمریکاست. اگر آمریکا شروط ایران را که در واقع خلاصه‌شده تفاهم‌نامه امضاشده بین ترامپ و آقای پزشکیان است، بپذیرد، شرایط آماده می‌شود و جمهوری اسلامی ایران به اهداف خودش می‌رسد که همان توقف جنگ در همه جبهه‌ها، رفع محاصره هوایی و زمینی، رفع تحریم‌ها و بازگشت پول‌های بلوکه‌شده ایران است. پاک‌آیین ادامه داد: بعد از این، اگر ترامپ این شروط را بپذیرد، ایران هم تنگه هرمز را باز می‌کند؛ مشروط به اینکه این شرایط را بپذیرد و اجرا کند. این هفت روزی هم که ما گذاشته‌ایم، برای این است که راستی‌آزمایی کنیم و ببینیم اگر ترامپ بپذیرفت، آیا در اجرا هم اقدامی انجام می‌دهد یا نه.

وی درباره تفاهم آمریکا و چین درباره ایران مبنی بر اینکه ایران باید به تعهد خود مبنی بر عدم توسعه سلاح‌های هسته‌ای عمل کند، گفت: در آن صورت ما می‌توانیم درباره مباحث هسته‌ای صحبت کنیم. در رابطه با مساله هسته‌ای هم کاملاً موضع ما مشخص است. ما به دنبال ساخت بمب هسته‌ای نیستیم. چه چین، چه آمریکا و چه هر کشور دیگری این را از ما بخواهد، پاسخ‌های خیلی روشنی از موضع خودمان داریم و اعلام می‌کنیم که ما به دنبال سلاح هسته‌ای نیستیم و می‌توانیم اعتمادهای لازم را برای کشورهای مختلف ایجاد کنیم و ضمانت‌های لازم را هم در این رابطه بدهیم. این تحلیل‌گر مسائل بین‌الملل درباره احتمال پذیرش شروط ایران از سوی آمریکا تصریح کرد: اگر ترامپ این شرط ایران را نپذیرد، دیگر نمی‌تواند به مردم خودش بگوید که ایران مقصر بستن تنگه هرمز است و به طور طبیعی به افکار عمومی خودش پاسخ نداده است. این چهره‌ای که ترامپ سعی می‌کند به عنوان یک چهره صلح‌طلبانه از خودش نشان دهد، در داخل آمریکا دیگر پذیرفته نخواهد شد.

پاک‌آیین افزود: اینکه آیا آمریکا این را می‌پذیرد یا نه، من بعید می‌دانم آمریکا شروط ما را بپذیرد؛ چراکه اگر بپذیرد، عدول از مواضع خودش است که یک شکست دیگر تلقی می‌شود. به نظر من احتمال اینکه آمریکا این شروط را بپذیرد، ضعیف است. اما اگر بپذیرد، شرایط جدیدی ایجاد می‌شود و امیدواری برای حل اختلافات بیشتر خواهد شد.

وی در پاسخ به این پرسش که در صورت نپذیرفتن شروط ایران، آیا آمریکا به سمت جنگ مجدد خواهد رفت یا فشارهای اقتصادی و تحریم‌ها را ادامه می‌دهد، اظهار کرد: رویکرد آمریکا و ترامپ نشان داده است که حداقل تا پایان انتخابات علاقهمند به ورود به یک جنگ فراگیر دیگر با ایران نیستند و می‌خواهند از مسیر اقتصادی فشارهایی را وارد کنند و به صورت فرسایشی ایران را با مشکلات اقتصادی مواجه کنند. وی ادامه داد: تشدید تحریم‌ها، محاصره دریایی و ایجاد برخی فشارها در حوزه هوایی، همه می‌تواند در این مسیر باشد. تصور من این است که در مقطع فعلی، حداقل تا زمان انتخابات، فشار آمریکا از مسیر اقتصادی خواهد بود.

پاک‌آیین درباره طرح چهارماده‌ای چین و نقش پکن در تحولات منطقه هم گفت: چین یک قدرت بزرگ جهانی است و ورود چین به این موضوع می‌تواند مفید باشد. به همین دلیل ما از طرح چهارماده‌ای چین هم استقبال کردیم.

وی افزود: این طرح چهارماده‌ای دقیقاً همان تکرار مواضع ایران با ادبیات چینی است. در بند اول آن بحث توقف جنگ و همکاری کشورهای منطقه برای تأمین امنیت یکدیگر مطرح شده و در اولویت قرار دادن موضوع فلسطین در غرب آسیا و پایبند بودن همه کشورها به موازین و مقررات بین‌المللی هم مورد تأکید قرار گرفته است.

پاک‌آیین ادامه داد: به نظرم آمریکایی‌ها کماکان آن اراده را برای حل این موضوع ندارند و می‌خواهند بدون اینکه امتیازی بدهند، دستاوردهایی داشته باشند که ما هم دست آمریکا را خوانده‌ایم و در حقیقت در جهت منافع ملی خودمان عمل کند.

پاک‌آیین درباره دیدارهای انجام‌شده میان مقامات ایران و عمان و احتمال نزدیک شدن مذاکرات عمان به مراحل پایانی گفت: مذاکرات عمان بین ایران و این کشور درباره مسئله تنگه هرمز است و ارتباطی به بحث توقف جنگ و موارد اختلافی ما و آمریکا ندارد.

نشانی: سیرجان، بلوار دکتر صادقی روبروی

داروخانه آریا

تلفن: ۰۲۲۳۱۳۳۵

سایت اینترنتی: www.sokhanetazeh.com

پست الکترونیکی: sokhan.tazeh@Gmail.com

اینستاگرام: Sokhan_Tazeh

سر نوشت مبهم پروازها

به گزارش دنیای اقتصاد، درحالی‌که مقامات داخلی بر پیگیری‌های حقوقی تأکید دارند، گزارش‌های میدانی از تشدید فشارها در کشورهای همسایه حکایت دارد. به گزارش خبرگزاری «ترکیه تودی»، منابع آگاه اعلام کرده‌اند که انتظار می‌رود تمامی پروازهای شرکت‌های ایرانی به ترکیه از اوایل اکتبر (۲۰مهر) لغو شود. این خبرگزاری تأکید کرده است که این اقدام در چارچوب تحریم‌های جدید ایالات متحده صورت می‌گیرد که هدف آن مسدود کردن دسترسی ایران‌لین‌های ایرانی به فرودگاه‌های منطقه‌ای است. پیش از این نیز کشورهای همچون آذربایجان، گرجستان، عراق، عمان و امارات متحده عربی محدودیت‌هایی را علیه پروازهای ایرانی اعمال کرده بودند. در این میان، خبرگزاری فرانسه (AFP) گزارش داده است که شرکت ماهان‌ایر به درخواست مقامات ترکیه خدمات خود را به این کشور متوقف کرده، هرچند پروازهای ایران‌ایر و برخی شرکت‌های کوچک‌تر همچنان به صورت محدود ادامه دارد.

وضعیت پروازهای زیارتی نیز در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. درحالی‌که پیش از این گمانه‌زنی‌هایی مبنی بر بازگشایی مسیر نجف بر روی پروازهای ایرانی طی ۱۴آینده به نقل از سفیر عراق در ایران منتشر شده بود، خبرگزاری مهر به نقل از علی کاشانی حیدری، مدیر روابط عمومی شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)، تاکنون هیچ‌گونه مکانیزه رسمی مبنی بر اینکه پروازهای ایران به نجف و بالعکس برقرار خواهد شد، ابلاغ نشده است.» همزمان کاپیتان ابودر شیرودی، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری، هم دیروز خبر ازسرگیری پرواز شرکت‌های هواپیمایی ایرانی به نجف از چهارشنبه ۸مهر را تاییدنشده دانست و گفت: تاکنون ابلاغیه رسمی برای لغو ممنوعیت پروازها دریافت نشده است. با این حال، رئیس سازمان هواپیمایی کشوری امیدوار است با رایزنی‌های دولت و مجلس عراق، ابتدا پروازهای نجف و سپس بغداد از سر گرفته شود. روزنامه «دنیایاقتصاد» پیش‌تر روز ۲۹شهریورماه در گزارشی به بررسی ابعاد انسانی تحریم‌های گسترده هوایی و اینکه این تحریم‌ها ۲۷شرکت هواپیمایی داخلی را هدف قرار داده، پرداخته بود. این تحریم‌ها نه‌تنها پروازها، بلکه خدمات سوخت‌گیری، بیمه و حتی تهیه غذا را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در حال حاضر، بسیاری از تورهای مسافرتی به مقاصد مانند گرجستان به‌طور کامل لغو شده و مسافران برای رسیدن به مقاصد اروپایی ناچار به استفاده از پروازهای انصالی با هزینه و زمان بسیار بیشتر هستند. با اخباری که منتشر شد مبنی بر اینکه احتمالاً ترکیه نیز پروازهای ایران را متوقف کند، یکی دیگر از مسیرهای ایران به سوی غرب بسته خواهد شد؛ مسیری که احتمالاً تنها مسیر باقی مانده بوده است.

مستأجران زیر فشار هم‌زمان بیکاری و اجاره

خانواده‌ای که روی کاغذ حقوق دریافت می‌کند، عملاً چیزی برای زندگی باقی نمی‌ماند. وی ادامه داد: وقتی ۷۰درصد درآمد صرف اجاره می‌شود، حتی یک ماه تأخیر در پرداخت دستمزد یا یک روز اخراج، می‌تواند به بی‌خانمانی بینجامد. ما شاهدیم همکاری که به دلیل بدهی اجاره، آواره حاشیه شهر شده‌اند یا مجبور شده‌اند فرزندانشان را از مدرسه خارج کنند. این دیگر نه معیشت است و نه شأن انسانی. تاجیک هشاراد: کارگری که برای اجاره‌خانه چرخ می‌زند، نه امکان پس‌انداز دارد و نه آینده‌ای برای فرزندش می‌بیند. بی‌توجهی سیاست‌گذار به این معضل، به‌مرور به بحران اجتماعی بی‌ازگشت منجر خواهد شد. وی با اشاره به اینکه با توجه به وعده وزارت کار منتظر به روز رسانی دستمزد هستیم گفت: اینکه می‌گویند تورم کاهش شده است در سید معیشت خانوار کارگری به چشم نمی‌خورد. افزایش اقلام و سید معیشت خانوار اینقدر زیاد است که کارگران از همه جوانب خود می‌زند تا بتواند امرار معاش کند.

جاره‌بها؛ قیپ نابرابر سفره و دارو

گزارش‌های اقتصادی سال‌های اخیر نشان می‌دهد رشد در خانواده‌های کارگری، مسکن با سایر اقلام اساسی رقابت نابرابری دارد. هزینه‌های درمان، تغذیه سالم و آموزش فرزندان در برابر اجاره‌بها کم‌می‌آورند و در نهایت، اولین چیزی که از سفره حذف می‌شود، کیفیت زندگی است. شواهد میدانی از کاهش مصرف پروتئین، تعویق درمان‌های پزشکی و حذف کلاس‌های فوق‌برنامه دانش‌آموزان خانواده‌های کارگری حکایت دارد. گزارش‌های اقتصادی سال‌های اخیر نشان می‌دهد رشد اجاره‌بها تقریباً هیچ‌گاه هم‌گام با رشد دستمزدها نبوده است؛ پدیده‌ای که شکاف میان درآمد و هزینه مسکن را سال به سال عمیق‌تر می‌کند. در همین حال، تورم مزمن، کاهش ارزش ربال و رکود در بخش‌های صنعتی و خدماتی، قدرت خرید واقعی کارگران را به‌طور مداوم تحلیل برده است. چه باید کرد؟ انتظارات کارگران از سیاست‌گذار فعالان کارگری و کارشناسان مسکن برای مهار این بحران، مجموعه‌ای از راهکارها را مطرح می‌کنند:
-بازنگری فوری در مبنای محاسبه دستمزد کارگران با در نظر گرفتن هزینه واقعی مسکن؛
-تسریع در عرضه مسکن استیجاری و اجاره‌بهای دولتی برای دهک‌های کم‌درآمد، از جمله خانواده‌های کارگری؛
- ساماندهی خانه‌های خالی از طریق مالیات بر خانه‌های خالی و اجبار به عرضه؛
-ایجاد صندوق‌های حمایتی اجاره برای کارگران و ارائه وام ودیعه کم‌بهره؛
-تقویت نظارت بر بازار اجاره برای جلوگیری از افزایش‌های نامتعارف و خودسرانه.

عدالت مسکن، مطالبه به‌جامانده کارگران

برنامه‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن اجاره‌ای، اگرچه گام‌هایی در مسیر درست است، اما کارشناسان بر این باورند که ماندگاری و اثرگذاری این اقدامات به سرعت اجرا، شفافیت در تخصیص منابع و اولویت‌دهی به خانوارهای کارگری و کم‌درآمد بستگی دارد. تا وقتی دستمزد کارگر با هزینه واقعی مسکن همخوانی نداشته باشد و عرضه مسکن استیجاری به‌نتیجه نرسد، کارگر شهری همچنان در این دایره بسته می‌ماند: صح‌بها به کارخانه، عصرها به پیاده‌روی در جست‌وجوی خانه‌ای ارزان‌تر و شب‌بها به حساب‌وکتابی که همیشه کسری دارد.

تسنیم: بازار اجاره مسکن وارد یکی از حساس‌ترین مقاطع خود شده است؛ بازاری که اسمال نه‌تنها تحت‌تأثیر تورم مزمن، بلکه زیر سایه تبعات جنگ، بیکاری و کاهش درآمد خانوارها، به مرحله‌ای تازه از چالش رسیده است. در ماه‌های اخیر، شوک‌های اقتصادی ناشی از جنگ و رکود فعالیت‌های اقتصادی، فشار مضاعفی بر مستأجران وارد کرده است. تعدیل نیرو در کسب‌وکارهای کوچک، تأخیر در پرداخت حقوق و کاهش سطح درآمد خانوارها باعث شده بسیاری از مستأجران حتی در تأمین اجاره‌بها نیز با مشکل مواجه شوند.

سپه سنگین اجاره در سید خانوار

برآوردها نشان می‌دهد سپه هزینه اجاره در سید خانوارهای شهری به حدود ۴۳ تا ۵۰ درصد رسیده است؛ رقمی که عملاً بخش بزرگی از درآمد خانوار را می‌بلعد. این در حالی است که طی سال‌های اخیر، افزایش دستمزدها هیچ‌گاه همگام با رشد اجاره‌بها نبوده و شکاف میان درآمد و هزینه مسکن به‌طور مداوم عمیق‌تر شده است.

در تهران، میانگین اجاره ماهانه به حدود ۱۱ میلیون تومان با ودیعه‌ای در حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است؛ رقمی که در محاسبات عرفی بازار، معادل اجاره‌بهای بسیار بالاتر تلقی می‌شود. همین موضوع باعث شده بخش قابل توجهی از مستأجران عملاً در وضعیت «فقر اجاره‌ای» قرار بگیرند؛ وضعیتی که دهک‌های پایین درآمدی را تقریباً به‌طور کامل دربر گرفته است.

کاهش عرضه، افزایش تقاضا؛ فرمول نگران‌کننده بازار

هم‌زمان با افزایش فشار تقاضا، نشانه‌هایی از کاهش عرضه قابل‌های اجاره نیز دیده می‌شود. هرچند بخشی از این کاهش به الگوی فصلی بازار مربوط است، اما عوامل دیگری مانند ناطمینانی اقتصادی، اختلال در پلنفرم‌های آنلاین و حتی بازگشت برخی مالکان به واحدهای خود نیز در این روند بی‌تأثیر نبوده‌اند.

کوچ اجباری به حاشیه و جنوب شهر

فعالان بازار مسکن می‌گویند یکی از پیامدهای قطعی وضعیت فعلی، تشدید مهاجرت درون‌شهری مستأجران است. روندی که طی آن، خانوارها از مناطق مرکزی و شمالی به جنوب شهر یا حتی شهرهای اطراف راند می‌شوند.

این جابه‌جایی‌ها اغلب اجباری است و نه انتخابی؛ به این معنا که خانوارها صرفاً برای تطبیق با بودجه خود، از کیفیت سکونت، متراژ یا موقعیت مکانی صرف‌نظر می‌کنند. در چنین شرایطی، حتی سکونت در واحدهای کوچک‌تر یا قدیمی‌تر نیز به یک «گزینیه لوکس» تبدیل شده است؛ از این رو مردم رنج رفت‌وآمدهای طولانی و ساعت‌ها راندگی در ترافیک را به جان خریده و به حواشی شهر کوچ می‌کنند.

فشار دوگانه موجران: از همدلی تا سخت‌گیری

کاهش واقعی درآمد در سایه تورم و رکود اقتصادی، کارگران شهری را به گروهی از قربانیان اصلی بحران اجاره‌بها تبدیل کرده است؛ گروهی که به گواهی فعالان کارگری، بخش بزرگی از دستمزد ماهانه‌شان را بی‌درنگ صرف هزینه مسکن می‌کنند و با هر جابه‌جایی فصلی، یک قدم به حاشیه شهر نزدیک‌تر می‌شوند.

۷۰درصد درآمد کارگر صرف اجاره‌بها می‌شود

محمدرضا تاجیک، فعال کارگری، درباره وضعیت معیشت کارگران در تأمین مسکن گفت: متأسفانه بخش عمده‌ای از درآمد کارگران، به‌طور مستقیم صرف اجاره‌بها می‌شود؛ به‌طوری که حدود ۷۰درصد درآمد ماهانه یک کارگر، بیش از هر هزینه دیگری، روانه جیب موجر می‌شود. برای

هفتم مهر؛

روز آتشی نشانی وایمنی

گرامی باد

آتش نشانی شغل نیست عشق است.



روابط عمومی شرکت آرمان گهر نصر

شرکت آرمان گهر نصر



شرکت جهاد نصر سیرجان

هفتم مهرماه؛

روز ایمنی و آتش نشانی گرامی باد.





شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOOLGHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
روابط عمومی و امور بین الملل
DEVELOPMENT is our belief

عشق آتش را

گلستان می‌کند

هفتم مهرماه،

روز آتش نشانی وایمنی گرامی باد





شرکت کهر و ش
GOHAR RAVESH CO.

روابط عمومی شرکت گهر و ش سیرجان



امام خمینی (ره):

تاکفرو شرک هست مبارزه هست و تا مبارزه هست ما هستیم





شرکت توسعه آهن و فولاد گل گهر
GOOLGHAR IRON & STEEL DEVELOPMENT CO.
روابط عمومی و امور بین الملل
DEVELOPMENT is our belief



شرکت کهر و ش
GOHAR RAVESH CO.