

یک بام و دو هوای بلندمرتبه سازی پر حاشیه در خیابان امامزاده احمد؛

# چند طبقه تخلف ناقابل!

حسام الدین اسلاملو



در ماه گذشته بحث تخلف در ساخت چند طبقه مازاد از پروانه توسط یک ساختمان واقع در خیابان امامزاده احمد موضوع داغ رسانه‌های سیرجان بوده است. اولین بار هم نیست. چنان که پیش از این در مورد ساختمانی در خیابان ۱۵ خرداد نیز همین اتفاق افتاد. همین چند هفته پیش بود که برخی اعضای شورای شهر سیرجان درباره پروژه مسکن تعاون مسکن کارکنان شرکت توسعه آهن، نامه ای برای تقاضا به کمیسیون ماده ۱۰۰ امضا کردند و در آن دو خواسته مطرح شد: یکی اینکه اگر کوتاهی و ترک فعل صورت گرفته در برخورد با ساخت و ساز غیرقانونی به بازرسی کل کشور ارجاع داده شود و خواسته دیگر این بود که جلسه کمیسیون ماده ۱۰۰ علنی برگزار شود.

از طرفی با توجه به وقوع زلزله فاجعه‌بار اخیر ترکیه برخی بر عواقب بد چشم پوشی بر چنین تخلفاتی به خاطر دریافت جریمه توسط شهرداری‌ها تأکید می‌ورزند و از طرف دیگر زیدآبادی، رئیس تعاونی مسکن مورد نظر با ارایه مدارک فنی ساختمان، از اینکه از ابتدا نیز پی ریزی این بنا با محاسبه طبقات بالای هشت بوده، اصرار دارد. او با تأکید بر اینکه این پروژه شخصی و به نفع فرد خاصی نیست، اظهار تعجب می‌کند که چرا از یک طرف انتقاد می‌شود که معادن و نیروهای شان باعث گرانی مسکن در سیرجان شده‌اند و از طرف دیگر وقتی تعاونی بخشی از کارکنان همین معادن برای مسکن سازی اقدام می‌کنند، این همه سنگ اندازی جلوی راه‌شان اتفاق می‌افتد و اینگونه از عمران یک بخش توسعه نیافته از سیرجان جلوگیری می‌شود.

اما در همین باره اخیراً گزارشی در گروه استان‌های خبرگزاری دانشجو، منتشر شده است که مدعی است: این ساختمان در سال ۱۳۹۹ در حالی مجوز ساخت سه طبقه بر روی پیلوت گرفت که در محدوده محله فقط مجوز دو طبقه بر روی پیلوت داده می‌شود، اما با این حال هم اکنون ساخت طبقه هشتم ساختمان در حال اجراست!

بنابراین گزارش با توجه به مراتب تخلفات گسترده این پروژه، پلیس ساختمانی مکرراً در محل پروژه حاضر شده است و پرونده ساختمان چندین مرتبه به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارسال شده، اما همچنان رای مبنی بر توقف پروژه صادر نشده است. به گزارش این پایگاه خبری و به نقل از حجت کاظمی عضو شورای شهر سیرجان: در چند مرحله پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری ارجاع می‌شود، ولی سازنده پروژه از ابتدای شروع کار پیگیر

مطرح شدن این پرونده در کمیسیون ماده ۵ استان هم بوده است تا اقداماتش را قانونی کند، اما رای تا الان در کمیسیون ماده ۵ صادر نشده است و تا زمانی که ساخت و ساز خلاف پروانه صورت گرفته است باز در کمیسیون ماده ۵ مطرح بوده است که منجر به صدور رای نشده است و پس از چند مرحله تخلفات مازاد در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح شد منجر به صدور رای نشده است.

آخرین اخبار درباره وضعیت این ساختمان در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری سیرجان نشان می‌دهد که قرار است رای مبنی بر جریمه صادر شود و خبری از توقف پروژه و تخریب طبقات اضافی نخواهد بود!

### حاشیه‌های دیگر

درباره ساخت و ساز مذکور در خیابان امامزاده احمد سیرجان نغذهای زیادی وارد شده است. ابهام‌ها، ان‌قلت‌ها و سوال‌هایی که این گزارش سعی کرده جوابی برای آنان پیدا کند. یکی این موضوع است که ساختمان مورد نظر جلوی دربار ساخت و ساز مذکور در خیابان امامزاده احمد را گرفته است و چرا اداره اوقاف سیرجان و اداره میراث فرهنگی به

این موضوع بی توجهی کرده اند. گرچه زیدآبادی رئیس تعاونی مسکن می‌گوید که تاکنون از طرف اداره اوقاف مخالفتی با این موضوع نشده است و اداره میراث فرهنگی نیز مشکلی ندارد زیرا ساختمان مجاور امامزاده و سروش نیست و فاصله‌ی نسبتاً زیادی دارد.

موضوع دیگر اثر منفی ایجاد حس تبعیض بین مردم عادی و شرکت‌های بزرگ در ساخت و ساز است. به عنوان مثال اگر یک خانواده مستضعف در حاشیه همین شهر سیرجان آونک غیرقانونی بسازند، پلیس ساختمانی به راحتی منزل این فرد را تخریب می‌کند، اما شرکت‌های سرمایه دار توجهی به تذکرات و هشدارهای پلیس ساختمانی ندارند و چون هزینه تخریب در پروژه‌های بزرگ بالاست، پلیس ساختمانی پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می‌دهد و در کمیسیون مذکور اصطلاحاً کار با پرداخت جریمه راه می‌افتد!

خواستار اجرای رای کمیسیون ماده ۱۰۰ هستم و شهرداری دبیر این کمیسیون است. هیچ عضو و هیچ رای در این کمیسیون ندارد. هر رای که کمیسیون ماده ۱۰۰ صادر کند ما موظف هستیم اجرا کنیم. در مورد شفافیت این کمیسیون یک عضو شورا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قرار دارد و به همین علت نمایندگان مردم در جریان پرونده‌های اجرای کمیسیون ماده صد قرار می‌گیرند، شهرداری شاکلی این پرونده است. در این موضوع شهرداری و شورای شهر همسو و هم نظر هستند و به عنوان شاکلی هستند و بنده این خواهش را دارم که کمیسیون ماده ۱۰۰ هر چه زودتر این رای را اعلام کند و شهرداری آمادگی کامل را برای اجرای این رای دارد.

جوان لری دیگر عضو شورای شهر نیز در همین جلسه عنوان کرده بود که با توجه به بزرگی سازه و اینکه هر طبقه چندین واحد در خود جای داده، طبق نظر مهندس پروژه این ساختمان از ابتدا نیز بر اساس ۱۲ طبقه طراحی شده و تعاونی مورد نظر از ابتدا پیگیر پرونده برای کسب مجوزهای لازم در کمیسیون ماده پنج بوده است. روندی که به گفته رئیس تعاونی مسکن مورد نظر به خاطر خلاهای قانونی در اعطای مجوز سازه‌های بلندمرتبه، به یک سنت متداول برای انبوه سازان سیرجانی تبدیل شده و پیمانکار این پروژه نیز به خیال طی شدن عادی آن درحال ساخت طبقات اضافی بوده است و در صورت صدور رای به دریافت جریمه، ساختمان در آینده مشکل مقاومت و پایداری نخواهد داشت.

### تعاونی مسکن مذکور ربطی به شرکت توسعه آهن و فولاد ندارد

درخصوص اینکه آیا توسعه آهن و فولاد پشت پرده حمایت از تخلفات این تعاونی برای صدور رای نهایی برای پرداخت جریمه هست یا نه، سخن تازه در تماس با مدیر روابط عمومی شرکت توسعه آهن و فولاد، نظر وی را در این باره جویا شد. فریدونی در پاسخ گفت: تعاونی مسکن مذکور ربطی به شرکت توسعه ندارد و در توضیح بیشتر افزود: این شرکت تعاونی مسکن توسط تنها بخشی از کارکنان شرکت توسعه آهن و فولاد به منظور تأمین مسکن آنان به طور مجزا تأسیس شده است و حتا بسیاری از نیروهای ما و از جمله خود من نیز عضو این تعاونی نیستیم. فریدونی اطمینان داد که شرکت توسعه آهن و فولاد نه در گذشته و نه حالا دنبال پرداخت یک ریال فسادانگیز و تخلف برای حل غیرقانونی این مشکل نبوده است و تأکید کرد: تعاونی مورد نظر نیز باید به رای نهایی صادر شده هرچه که باشد، گردن بنهد.

می‌کند، اما شرکت‌های سرمایه دار توجهی به تذکرات و هشدارهای پلیس ساختمانی ندارند و چون هزینه تخریب در پروژه‌های بزرگ بالاست، پلیس ساختمانی پرونده را به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع می‌دهد و در کمیسیون مذکور اصطلاحاً کار با پرداخت جریمه راه می‌افتد.

### شورا و شهرداری چه می‌گویند؟

کافظمی، عضو در یکی از جلسات اخیر شورای شهر سیرجان پیرامون همین موضوع به ایرادات قانونی در تخلفات تراکم فروشی اشاره کرده و گفته است: اساساً در تخلفات تراکمی چند بعد تخلف داریم. ابتدا ممکن است خلاف پروانه باشد یا خلاف پهنه تراکمی منطقه در حال ساخت که در حال حاضر این ساختمان چند تراکمی است و الان در حال حاضر فقط مجوز دو طبقه خواهند داد و عملاً ضوابط شهرداری در این پروژه زیرسوال رفت.

این عضو شورای شهر سیرجان بیان کرد: در آونک‌های حاشیه شهر تخریب توسط پلیس ساختمانی به راحتی انجام می‌شود و این خوشایند مردم نیست که ببینند که قانون بخواهد درباره یک تخلف گسترده کوتاه بیاورد و در برابر تخلفات مردم سختگیرانه اجرا شود. از طرفی با وجود تأکید زیدآبادی مدیر تعاونی مسکن مذکور بر انتخاب عملنامه‌ی زمین در محله باغ نمید برای ساخت این واحد به نیت آباد شدن آن منطقه‌ی محروم از شهر سیرجان و اینکه پایان خوش این پروژه می‌تواند جرقه ای برای شروع عمران آن منطقه و جذب سرمایه گذاران دیگر برای خرید زمین و ساخت و ساز در محله باغ نمید شود، در طرف مقابل ندغذغی عده ای نیز این تبعیض است که چرا به باقی مالکان زمین‌های آن محله یا از اساس به خاطر کاربری کشاورزی مجوز نمی‌دهند و یا اگر می‌دهند دو تا نهایت سه طبقه می‌دهند!

هرچند به گزارش نسیم امید پیش از این معاون معماری و شهرسازی شهرداری سیرجان در جلسه‌ی علنی شورای شهر در باره‌ی شیوه برخورد شهرداری با این چند طبقه مازاد بر مجوز گفته است: بعد از تاریخ تخلف و ارسال پرونده به کمیسیون در هر مرحله جلو کار گرفته شده و با مقاومت شرکت تعاون و نبودن حمایت نیروی انتظامی این تخلفات صورت گرفته. با اولین شروع تخلف پرونده به کمیسیون جهت بررسی و دادن حکم توقف ارسال شده است، اعضای کمیسیون اقدام به صدور رای نکردند.

کریمی پور شهردار سیرجان نیز در همان جلسه در رابطه به این موضوع گفته بود: تأکید می‌کنم به عنوان شاکلی پرونده پروژه تعاونی مسکن شرکت توسعه آهن

دکتر احد علیخانی عضو هیات مدیره شرکت ملی مس ایران و شرکت سنگ آهن گهرزمین سخنان اصلی کنفرانس تخصصی اکتشاف استیل پرایس خواهد بود.

موضوع سخنانی علیخانی فرصت ها و چالش های اکتشاف مواد معدنی در کشور می باشد. سومین کنفرانس تخصصی استیل پرایس با موضوع «اکتشاف ذخائر معدنی، فرصت ها و چالش ها» سه‌شنبه ۹ اسفند ۱۴۰۱ در تهران برگزار خواهد شد.

دکتر احد علیخانی عضو هیات مدیره شرکت ملی مس ایران و شرکت سنگ آهن گهرزمین سخنان اصلی کنفرانس تخصصی اکتشاف استیل پرایس خواهد بود



**فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید و نصب تجهیزات خودروی کامیونت ۶ تن آتش نشانی**

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر؛ خرید و نصب تجهیزات خودروی کامیونت ۶ تن آتش نشانی) به شماره ۰۹۱۳۶۳۴۵۰۴۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸:۰۰ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۶

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها آدرس: سیرجان- خیابان شریعتی، میدان انقلاب، شهرداری مرکزی، امور قراردادها تلفن: ۰۳۴)۴۱۳۲۲۵۰۷۷ (۰۳۴) اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۰۲۱)۴۱۹۳۳۴ (۰۲۱)

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۲۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

## بازار مبل امام علی

سیرجان- انتهای بلوار اصلی حجت آباد

تماس با ما ۰۹۱۳۴۱۵۸۰۰۱

بزرگترین فروشگاه مبلمان و صنایع چوبی در استان کرمان و جنوب کشور

نقد شرایط اقساط ۱۲ ماهه اقساط

سرویس کامل جهیزیه چوب عروس شامل

بیش از ۱۰ مدل مبل ، ۱۰ مدل سرویس خواب ، میز آرایش ، پاتختی کمد لباس بزرگ ، بوفه بزرگ به دلخواه ، رختکن ، جاکفشی تشک طبی ، فنری ، میز جلو مبلی ، میز غذاخوری چهار نفره

همه به صورت یکجا

فقط ۴۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان

با خرید جهیزیه از اشانتیون فروشگاه بهره مند شوید

@MOBLE\_EMAM\_ALI\_SIRJAN

**جوشکاری سپار**

فنس کشی - تعمیر در و پنجره - سایه بان و...

۰۹۱۳ ۶۳۷۷ ۲۷۹ ۰۹۱۳ = ۰۸۶۲۷ ۵۳۳۷ ۰۹۱۳

**اتوبارسعید**

حمل اثاثیه منزل ، مبلمان ، کالای صنعتی و... در سطح شهر و تمام نقاط کشور با کارگران مختص اسباب کشی - دارای مجوز رسمی و تحت پوشش بیمه - با نازلترین قیمت - بصورت شبانه روزی

۰۹۱۳۶۳۴۵۰۴۴

آدرس: تهران - جنبه معتمدی - جنبه لاله گل - سلطنتی